

Uchwała nr 5/24

właścicieli lokali nieruchomości przy ul. Światowida 47, 47A, 47B w Warszawie
z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie remontu płyt stropowych tarasów budynku 47B oraz
zaciągnięcia kredytu przeznaczonego na finansowanie niniejszego remontu

Na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688) właściciele lokali nieruchomości przy ul. Światowida 47, 47A, 47B, tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają:

§1

1. Przyjąć do realizacji inwestycje polegającą na remoncie płyt stropowych oraz izolacji tarasów czwartej kondygnacji nadziemnej w budynku przy ulicy Światowida 47B.
2. Przeznaczyć kwotę 350 000 zł na realizację inwestycji, o której mowa w pkt 1.
3. Wyrazić zgodę na zaciągnięcie kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową Światowida 47, 47A, 47B w celu realizacji inwestycji, o której mowa w pkt 1 w kwocie 350 000 zł.
4. Udzielić Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej Światowida 47, 47A, 47B pełnomocnictwa do dokonania w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Światowida 47, 47A, 47B wszelkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa w pkt 3, jako czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu. W szczególności do wyboru warunków finansowania, wyboru banku udzielającego kredytu, podpisania i złożenia wniosku o kredyt dla wspólnot mieszkaniowych, zawarcia umowy kredytu, jak również do ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu oraz do złożenia wszelkich oświadczeń i podpisania pozostałych dokumentów związanych z zawarciem umowy kredytu.
5. Wpisać do planu gospodarczego zwiększenie stawki funduszu remontowego o 0,72 zł/ udział, na poczet spłaty zaciągniętego kredytu, na okres spłaty całości zobowiązania.
6. Planowane wydatki pokryć ze środków finansowych uzyskanych z kredytu oraz ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.

§2

Uchwała wchodzi w życie od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu uchwalenia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.